

アユカワタカラの「お金に好かれる10の魔法」

★アユカワタカラの「お金に好かれる10の魔法」★

- ① コミュニケーション能力が上がるとお金の方から寄ってくる！
- ② お金を増やす方法は、あなたのゴールで決まる!?
- ③ お金に好かれる人はお金の気持ちが分かる!?
- ④ 笑う人にはビジネスチャンスがやってくる？
- ⑤ 身も心もオープンにすればお金の情報が入ってくる！
- ⑥ 「準備力」を身につければ新たな情報が手に入る！
- ⑦ いつもと違う道を歩けば新しい自分に出会える！
- ⑧ 『お金』と『時間』のムダ遣いを無くす事が貯金のコツ！
- ⑨ 自己投資をして将来、自分からお金を貰おう！
- ⑩ ひとりの時間を作れば理想の自分になれる！

①「コミュニケーション能力があがると“お金の方から寄ってくる”」

みなさんの周りにコミュニケーション能力が高い人っていませんか？

相手との距離感をつかむのが上手で、話が面白く、いつもその人の周りには友人がたくさん寄ってくる……。実は、このコミュニケーション能力。

投資をするときにはとっても重要なスキルなんです。

不動産の仲介会社と商談するのもコミュニケーション。

売り主と価格交渉するのもコミュニケーション。

金融機関に融資の相談をするのもコミュニケーションです。

そして、コミュニケーション能力が高い人には自然と情報が集まります。

ということとは、“**お金が増える情報**”が寄ってくるというわけです！

例えば、良い物件が市場に出てきたとき。

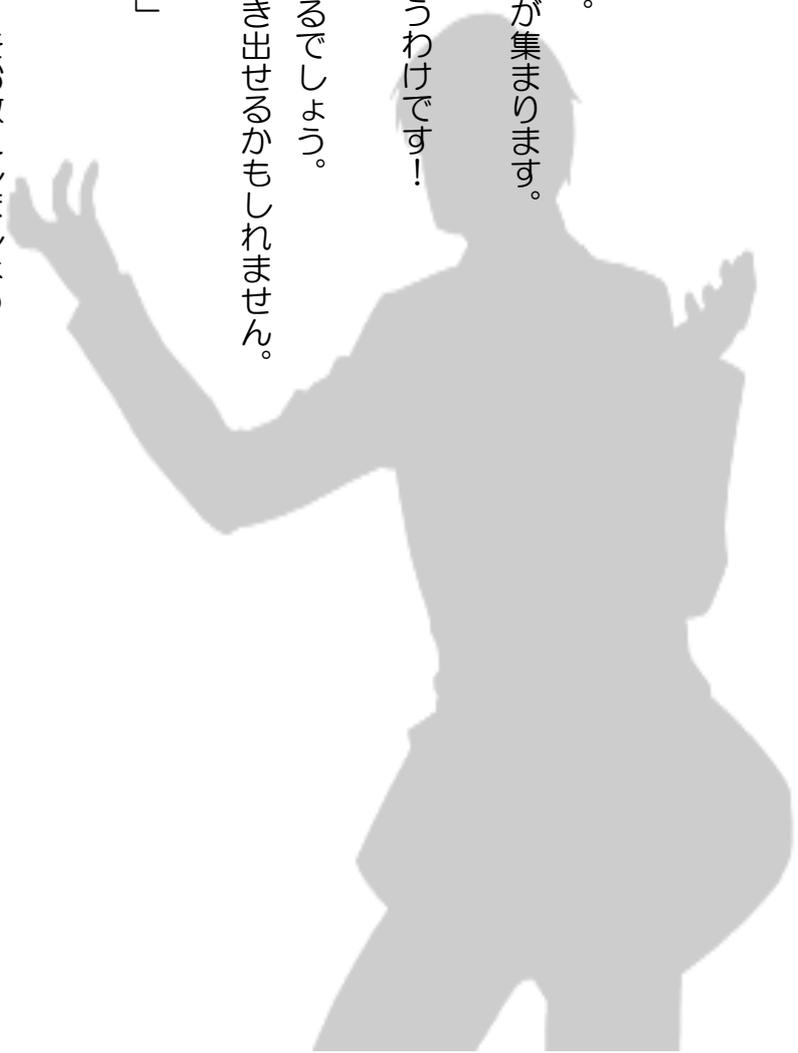
不動産業者も人間ですから、より仲の良い顧客に連絡をするでしょう。

「ここだけの話なんですけど……」というような情報が聞き出せるかもしれません。

「でも私、人見知りなのであまり喋れないんですけど……」

大丈夫です！

そんなあなたでもコミュニケーション伸ばす“魔法の方法”をお教えしましょう！



その方法とは、「**接触回数を増やすこと**」です！

たとえば、人見知りであまり話せないとしても、

“一度だけ”お話をした人と、“複数会って”お話をした人とは、
お互いの親密度や理解度が全く違います。

お笑い芸人さんが漫才などで「顔と名前だけでも覚えて帰ってくださいね〜！」というセリフをよく耳にしませんか？
あれは「顔」と「名前」を覚えてもらうことで“親近感を高めて笑わせやすくしよう！”という狙いがあるそうです！

ですから、もしその相手と真剣に商談を進めたい場合は、会う回数を増やしてください。

例えば、金融機関に対しても、一度に全ての書類を用意して提出するのではなく、

「言われたら持っていく」というスタンスを取っていれば、

毎回、「じゃあ次、持ってきます」と、その都度担当者と会う口実ができ、接触回数が増えますよね？

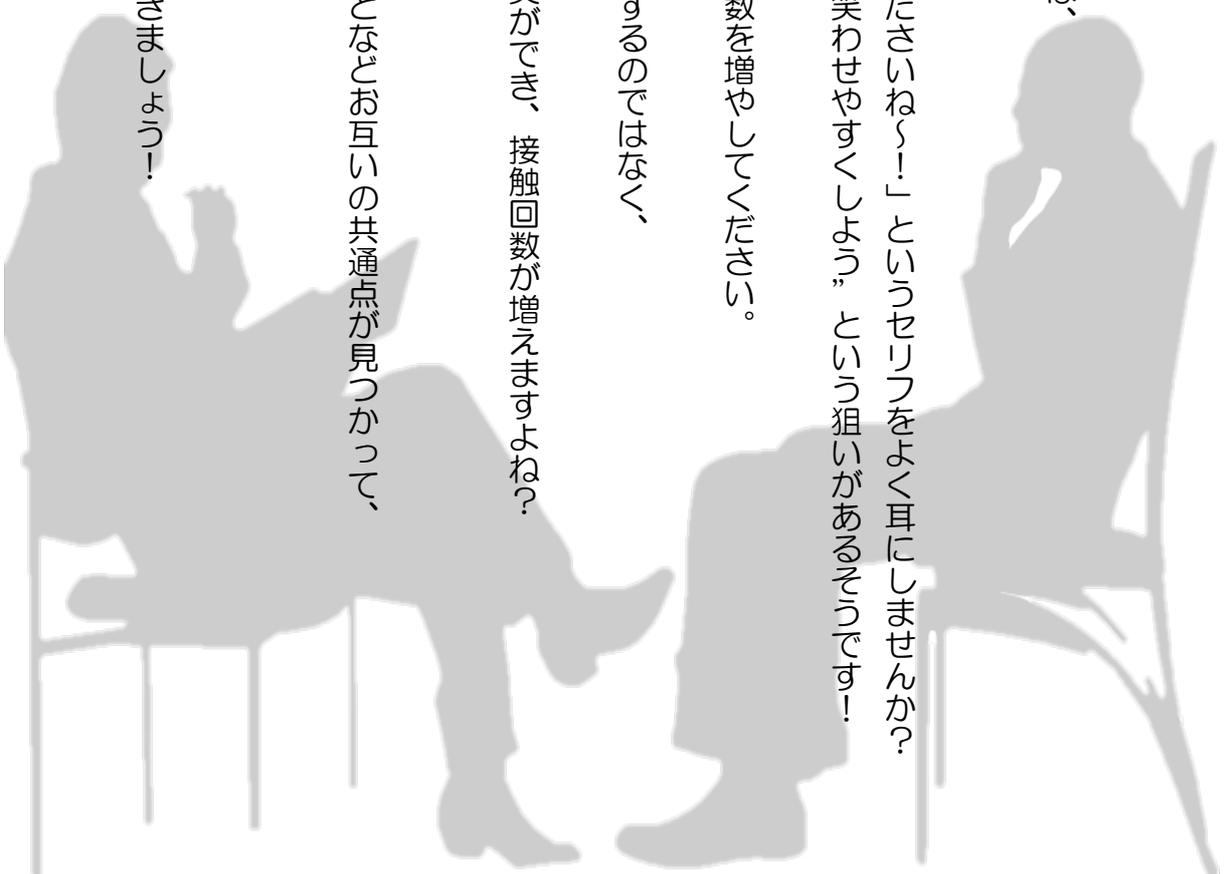
接触回数が増えれば、それだけ“無駄話”も増えます。

実は、この“無駄話”も大切なんです！

無駄話の中から、趣味や、出身地、お気に入りの定食屋・・・などなどお互いの共通点が見つかって、
より仲良くなるかも知れません。

そうやって、「コミュニケーションを深めていくっていいわね。」

一日は24時間しかありません。有効に、深く、時間を使っていきましょう！



② お金を増やす方法は、あなたのゴールで決まる!?

「お金を増やすために、なにか投資を始めたい!」

そう思って色々なセミナーに足を運び事はとても良いことです!

「不動産投資」「株」「FX」「投資信託」・・・世の中には色々な投資があります。

セミナーに参加して、そこで自分に一番合った投資方法を見つけるのといいでしょ。ところが、セミナーに行くと、どの投資方法も魅力的に見えてしまいます。

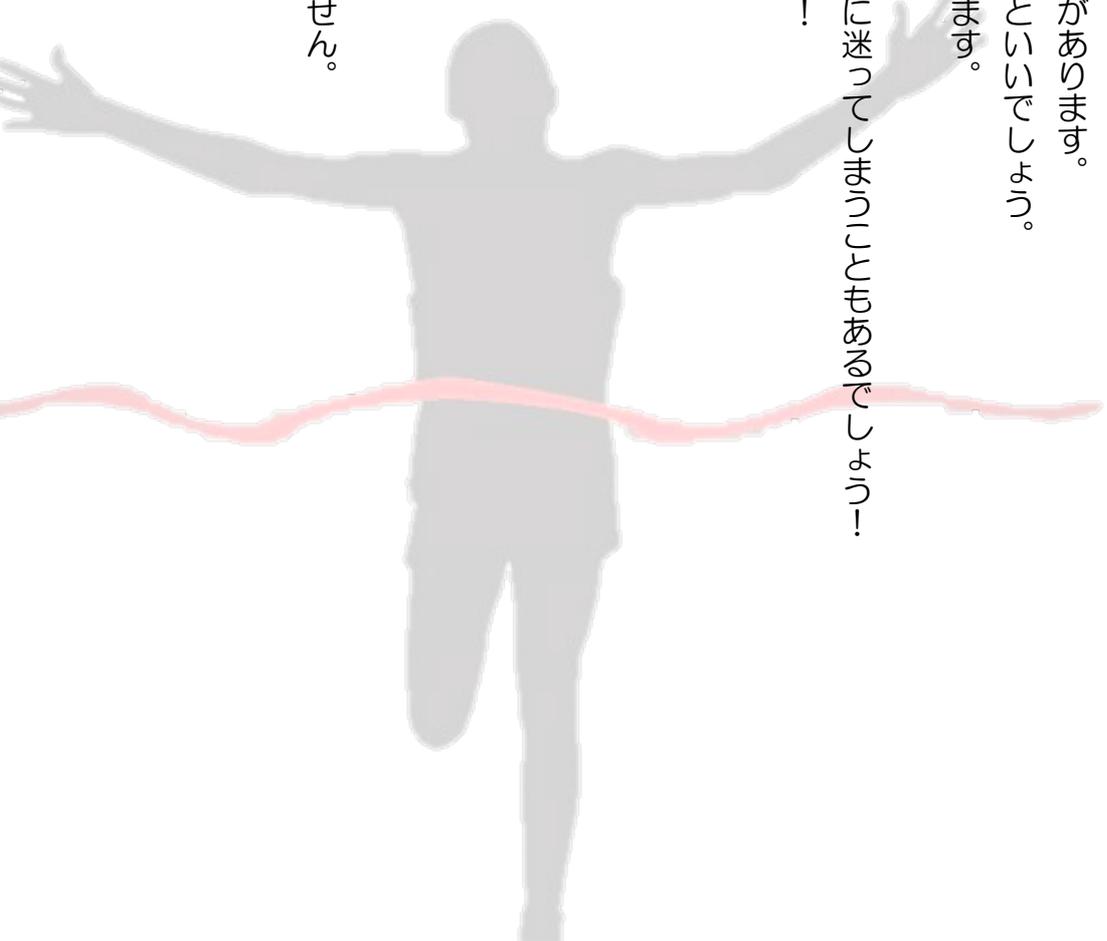
すると「結局、どの投資方法が良いのか分からない!」と進むべき道に迷ってしまったりもあつてしまったり!そこで!私がその問題を解決する“魔法の答え”をお教えしましょう!どの投資方法が一番良いのか・・・?

それは「どの投資方法でもいい!」が答えです!

「なんだその答えは!?!」と思う方へご説明します!

つまり、問題なのは「どの投資方法が良いのか?」ではなく、「どの投資方法にすればあなたの目標が達成できるか」なのです。

投資するのが「目的」ではなく「手段」ということを忘れてはいけません。
あなたの「目的」「ゴール」を明確にしましょう!



「毎月、30万円の収入が欲しい。」

「5年後にサラリーマンの年収を超えたい」

「毎月、お小遣い程度の額が欲しい。」

「短期間で高額収入が得たい。」

・・・などなどそれぞれの目的に合った投資方法を選ぶことです。

ただ、中にはこんな方もいるでしょう。

「明確に目標を決めるのが難しいんですが・・・」

そんなあなたにオススメなのが、

「やりたいことを書き続けるー」「ロシですー」

「やらなければならぬこと」「ではなく、へんたうじや」「やー」

私はサラリーマン時代、忙しくて自分の時間をほとんど持つことができませんでした。でも、やりたいことは沢山ありました。

だから、ひたすら「やりたいこと」「をノートに書き続けたんです。

「垢すりに行く」「知つぽマッサージに行く」「西麻布の焼肉屋に行く」

「英語を徹底的に学ぶ」「マレーシアに行く」「九州のパワースポットに行く」

「自分の部屋の本棚を片づける」「洋服ダンスの中にある着なくなった服を売る」



ノートにびっしり、今後やりたいことを書き続けました。

サラリーマンを退職後、このノートに書かれている項目を一つ一つこなしていきまいた。

あなたも、是非やりたいことを書き続けてください。

ちょっとしたでもいいんです！

そして、その「やりたいこと」「実行するためには、

どれだけの年収が必要なのか。そのためにはどの投資方法をすねばいいのか？

自ずと道が見つかるはずですよ！

そしてそのノートに書いた「やりたいこと」「を一つずつ、

達成して消していけば、あなたの夢が一つずつ叶っていくこととなります。



③ お金に好かれる人はお金の気持ちが分かる!?

男女を問わずにモテる人っていますよね。

容姿が素敵。性格が良い。お金をたくさん持っている・・・などなど、

最後はいやらしくなってしまうですが(笑)

色々理由はある中で、やはり「相手の気持ちが分かる人」は誰にでも好かれます。

相手の気持ちが分かる人の周りには、同性・異性を問わずにたくさんの方が集まるでしょう。

実はコシ、お金も一緒なんです。

お金持ちの人ほど、「なぜお金が動くのか?」「なぜ〇〇にお金を出したくなるのか?」「どうして分かるのでしょうか?」
つまり「お金に好かれる人」は「お金の気持ちが分かる人」なんです!

では、どうすれば「お金の気持ち」が分かるようになるのでしょうか?

実はこれも、先ほどの「モテる人」と同じ!

「相手の立場になって考えること」「つまり、体感すること」が大切なんです!

「不動産投資」「株」「FX」「投資信託」「不動産投資」などのセミナーに参加して

「お金を増やす方法」を体感してみる。

そうすれば「お金を増やすためにはどういう方法があるのか?」「ということが分かるでしょう。



例えば、その中でFXの「バーチャル取引」をして、「FX」を体感してみる。

今では、スマートフォンなどでも気軽にFXの疑似体験ができるアプリがあります。

「どうすればFXでお金を増やすことができるのか?」「どうしてFXが学べるのですか?」

そして、不動産投資をしている人であれば、空室の物件に泊まってみる。

「入居者はどんな生活をしているのか?」

「部屋の中で何をしているのが楽しいのか?」

「リラックスできているのか?」

入居者がどんな気持ちでいるのかを知ること、何を求めているのかを知ることができます。

ユニバーサルジャパンのV字回復を成し遂げた立役者、

USJ森岡毅CMOの口ぐせは、「企画のアイデアに悩んだらパーク内を歩け!」だそうです。

倒産寸前だったローソンを再建した元ローソンジャパンの都築富三士男さんが、以前、講演でこう話していました。

「問題は全て現場にある。現場に何度も何度も足を運べば、元凶が見えてくる。

ひとつひとつ問題点を修正していけば、必ず企業は良くなる」

不動産投資のセミナーで私は、「物件を購入する時には、4回物件を観に行きましょ!」と言っています。

朝・昼・夜・そして雨の日。これも体感することのひとつです。

いろんな時間、入居者の気持ちになって物件の周りを歩いてみる。



そのことが重要なのです。

さあ！あなたも色んなことを“体感”して「お金の気持ち」が分かる人になりましょう！
そうすれば自然と「お金にモテる人」！！「お金持ち」になりますよ！

④ 笑う人にはビジネスチャンスがやって来る！

前回、コミュニケーション能力が高い人には“お金が増える情報”が寄ってくるという話をしましたね。

接触回数を増やすことで、相手と親密になる。
という方法ですが、

相手と接触するということは、そもそもコミュニケーションを取らないといけないですよね。

「毎回、相手と接触しても話が盛り上がらないから辛い・・・」。
という方もいるでしょう。

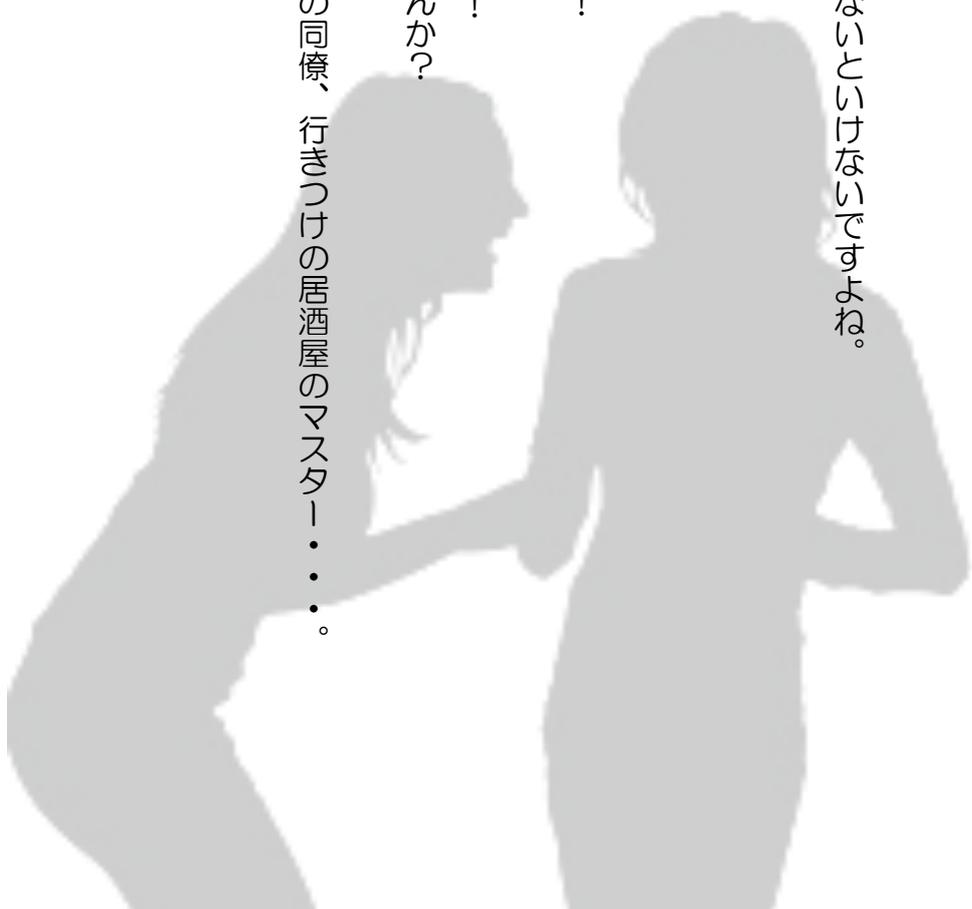
そんな方でも、相手と楽しく話せる“魔法の方法”を教えましょう！

その方法とは、**相手の話を「面白そうに聞く」**ということですよ！
あなたの周りに、あなたの話を面白そうに聞いてくれる人はいませんか？

あなたの奥さん、ご主人、お父さん、お母さん、地元の友人、会社の同僚、行きつけの居酒屋のマスター……。

その人と話しているときは、不思議とテンションがあがり、
時間を忘れて、夢中で話をしてしまうでしょう。

いわば、相手に乗せられてしまう、という状態ですね。



私もセミナーで同じような経験をすることがあります。

私をよく知る方が、客席にいて、心地よいアクションをしてくれていると、
どんどん話が脱線してマル秘話のオンパレードになってしまいます（笑）
面白そうに聞かれた事で、“乗せられた”証拠です。

私は、人力舎というお笑い芸能プロダクションで、

お笑い芸人養成スクールでお笑い芸人を夢見る生徒たちに、授業をしているのですが、
彼らは、毎月新ネタを用意して、お笑いライブを開催しています。

私も、劇場に足を運んで彼らの成長を楽しみにしているのですが、
早く結果を出すコンビにはある特徴があります。

それは「ツッコミが優秀なコンビは、成長が早い」という事です。

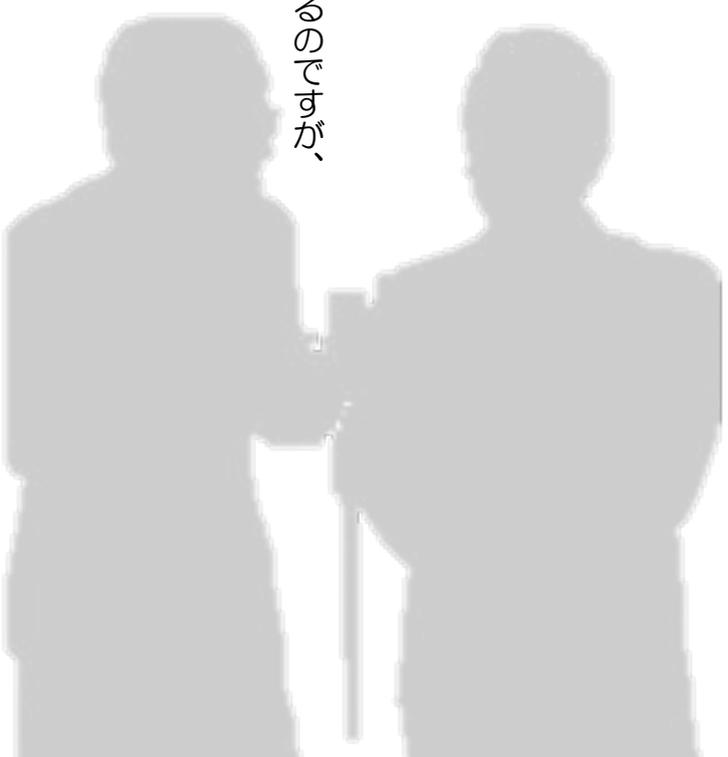
ツッコミがボケの話を面白そうに聞いて、ノリノリで突っ込めばより楽しい「漫才」や「コント」が作れるのです。

もしもあなたが、おしゃべりが苦手で、コミュニケーションが苦手なら

「相手の話を楽しそうに聞いて、会話を盛り上げる」努力をしましょう。

そうすれば、いつのまにかコミュニケーションが苦手なあなたでも、

人脈が広がり、お得な情報や、ビジネスチャンスの情報を掴むことができるでしょう。



⑤ 身も心もオープンにすれば、お金の情報が入って来る！

「投資をするときに、どんな名刺を作ればいいですか？」

ある不動産投資の勉強会で、受講生の方からこんな質問を受けました。

その方は、普段は会社員として仕事をしながら、

投資活動をするための名刺を作ろうとしていました。

ところが、どんな名刺を作っているのか分からずに困っているという事でした。

「携帯番号を書くと、昼間仕事中に電話が掛かって来るかもしれない。」

「会社の名刺だと、会社に電話が掛かって来るかもしれない。」

「メールアドレスだけだと失礼かもしれない。」

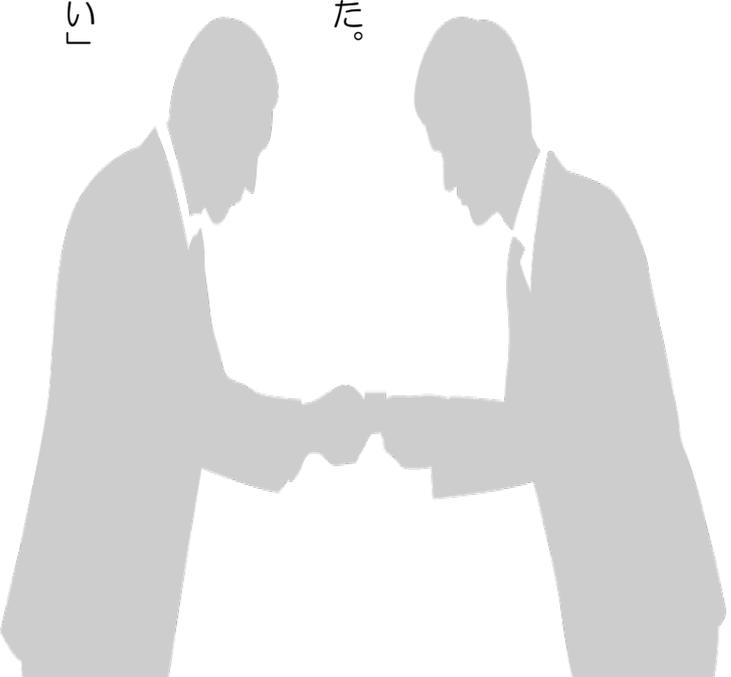
「覚えてもらえるように特徴ある名刺にしたいが、馬鹿にされるかもしれない」

確かに、初心者の方にとっては何が正解なのか分からないかもしれないですね。

私は常日頃から、「情報が欲しければ情報を開示せよ」と言っています。

自分が何者で、どんな会社に働いていて、どういう仕事をしているのか。

つまり“自分の属性”を伝える事で、あなたにとっていい情報が回って来ると信じています。



以前、ある不動産業者に聞いたことがあります。

「正直に言って、どんな客が嫌ですか？」

その不動産業者から返ってきたのはこんな答えでした。

「自分の素性を明かさない人です。」

確かに、自分の勤め先、年収、家族構成などの個人情報をおかさずにいきなり

「お得な儲かる物件を探しているのですが、ありますか？」

そんなことを言っても、業者は物件を出してくれません。

なぜなら、素性を明かさない人は、信用ができないからです。

先ほどの不動産業者は、続けてこんなことも仰っていました。

「ご自身の金融資産まで開示していただけると、その方のために必死になって物件を探しますよ。」

さすがに、名刺に金融資産まで書く事は難しいですが（笑）

あなたの情報を開示する事がいい情報を得ることにつながるんです。

あなたの味方になってくれる方を見つけるために、

そしてあなたにとっていい情報を手に入れるために、常に身も心もオープンでいたいですね。



⑥ 準備力を身につければ、新たな情報が手に入る！

以前、あるメディアの取材を受けたときのこと。

私を取材する記者の方は、若い方でしたが、その方の“準備”には驚かされました。

私がこれまでに出版した本だけでなく、日々のメルマガも読んでおり、次々に繰り出す私への質問も、全てが的確でした。

「こ、この人は私のことを知りすぎている・・・！」

そうなってくると、気持ちがいいものです。どんどん話が弾みました。

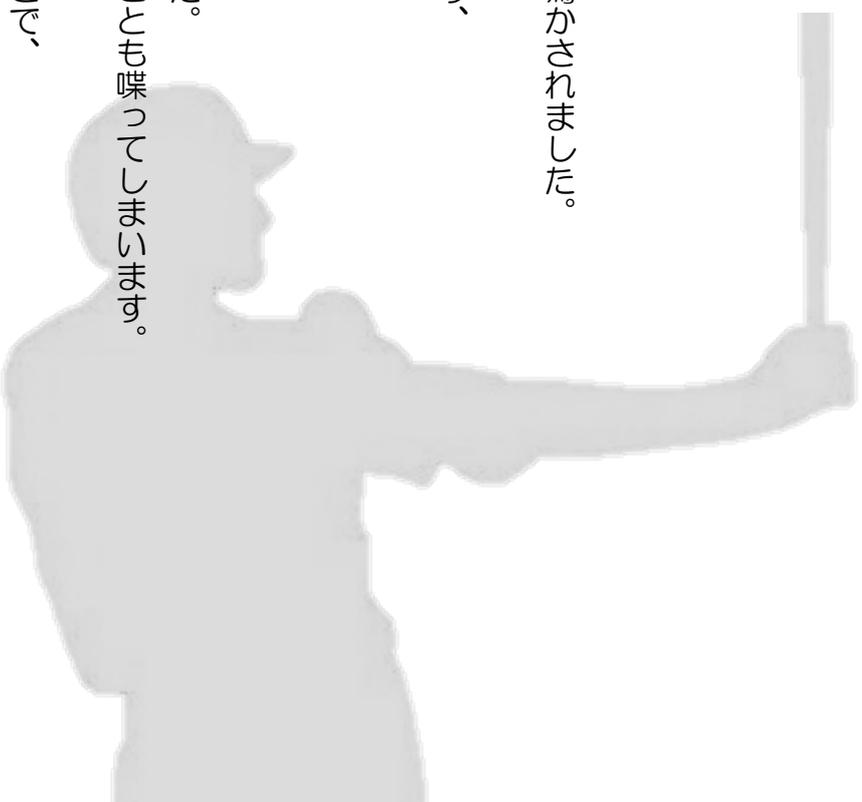
また、喋る内容を全て相手は知っているため、今まで話していないことも喋ってしまいます。

つまり、この記者の方は私の取材に対して万全の“準備”をしたことで、私からまんまと（笑）新たな情報を引き出した訳です。

アメリカ・メジャーリーグで長年にわたり活躍したイチロー選手。

彼は試合が終わると、道具の手入れをし、体の手入れをし、次の試合に入るための準備に入ります。

そして、試合当日になると、誰よりも早く球場に入り、ウォーミングアップをして、万全の状態です。



つまり、あれほどの大スターが常に、活躍し続けることができた秘訣は“準備力”にある訳です。

実は、かくいう私も翌日にセミナーや打ち合わせなどがあるときは、必ず寝る前に、「明日のリハーサル」をします。

スケジュール帳を見て、翌日に必要なものをカバンの中に入れて、スケジュールの順番に頭の中でリハーサルします。

これを寝る前の日課にする事で、つまらないミスが減りました。

「セミナーで喋る内容が飛んでしまう」

「打ち合わせに大事な資料を忘れる」

「打ち合わせ相手の名前を忘れる」

私は一人で仕事をしているので私がしくじると誰もフォローしてくれません。だから、少しでもミスをしないために準備が大切というわけです。

そして、万全の準備をすることで、打ち合わせの場ではアイデアを出すことに集中できるため、どんどん新しいアイデアが出てきます。

あなたは、仕事の前に、「万全の準備」をしていますか？

「準備力」を身につけることで、新たな情報・ビジネスチャンスが転がり込んで来るかもしれません。



⑦ いとも違う道を歩けば、新しい自分に出会える！

現金が当たり前だった時代ですが、電子マネーが登場し、仮想通貨が現れて社会現象になるなど、時代は日々変化していきます。

世の中が変化するという事は、

あなたが働く業界も「変化」が求められることもあろうでしょう。

つまり、時代の変化に伴って、あなた自身も常に変化が求められていきます。

今の時代、昔からの「決まり」や「やり方」にいつまでもこだわってしまったり、いつの間にか時代に取り残されてしまいます。

慌てて「時代の変化」に対応するよりも、時代を変える側の人間になりたいですね。ちなみに時代を変えるのは次の3者です。

「昔」 「今」 「未来」

この3者の共通点は、

「昔からの決まりや、やり方にこだわってしまったり、いつの間にか」



常に新しいことにアンテナを張っている「若者」。
世間の常識にとらわれない「ばか者」。
新しい世界からやってきた「よそ者」。

そんな3者が時代を変えるのです。

では、その3者になるためにはどうしたらいいのでしょうか？

私はもう「若者」にはなれません。

しかし「ばか者」と「よそ者」になることはできます。

世間の常識に捉われず、新しい世界へどんどん飛び込んでいく。

そのためには、多少のストレスを感じたとしても、新しいことへのチャレンジが必要です。

私には、ひとつだけ日々の目標があります。

それは、「昨日と違うことをひとつ、やってみる」とことです。

「いつもと違う道歩いてみる」「そんな小さな事でもいいんです。

昨日と違うことをひとつ、やってみて下さい。



「いつもと違うやり方で、仕事を試してみる。」

「いつもと違う定食屋に行ってみる。」

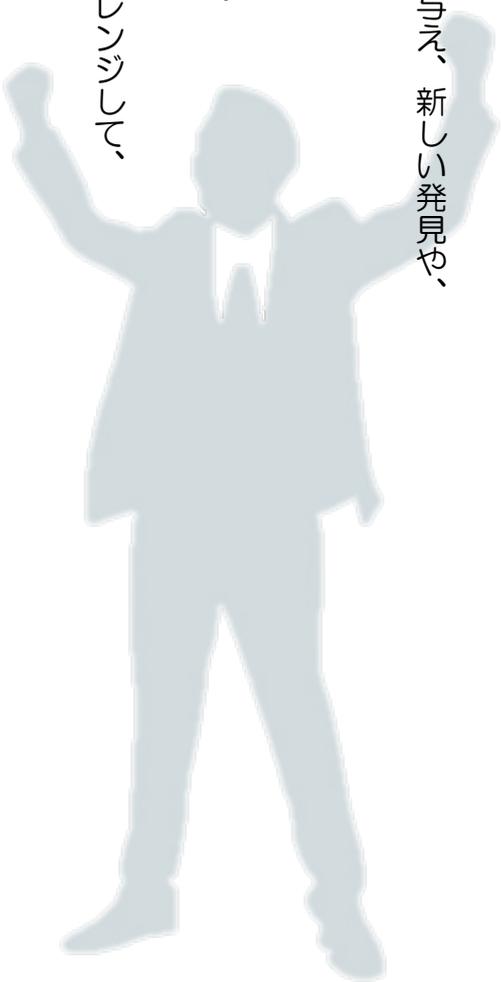
「いつも通っているお店で、違うメニューを頼んでみる。」
というだけでも構いません。

そのひとつひとつが、あなたに新しい刺激を与え、新しい発見や、
アイデアが生まれることがあります。

そうすることで、新しい誰かに出会い、
新しいあなたに出会うことができるでしょう。

小さいことから、どんどん新しいことにチャレンジして、
変化していく時代を生き残しましょう！

そうすれば、いつの日かあなたが、新しい時代を作れるようになる時がくるかもしれません。



⑧ 『お金』と『時間』のムダ遣いを無くす事が貯金のコツ！

貯金をする為のコツは？

「一番身近なところでいうと、「お金のムダ遣いをしない」ということですよね。

「でも、つつい色んなものを買っちゃうんですよね・・・」。「・・・なくる方もいらっしやることですよ」。

そんなあなたに、「ムダ遣いをしない方法」をお教えしましょう！

それは「3日間だけ考える」ということです。

人間の物欲は、一瞬にして高まると言われています。

テレビで特集されているものを見て、欲しくなる。

ネットで掲載されているものを見て、欲しくなる。

友人が買ったものを見て、欲しくなる・・・こんな感じで突然モノが欲しくなるんです。

ところが、物欲は一瞬にして高まりますが、

一方で一瞬にして下がりやすいという一面もあります。

「よく考えたら買う必要が無かったかも・・・」と思う事もあります。

だから、「3日間考えて欲しければ買う」という事が大切です。



次に大切なのが、「モノを捨てる」ことです。

「モノが無くなったら新しいモノが欲しくなるんじゃないの?」「と思ひのかもしれないが、ここでいう「モノを捨てる」というのは、

モノが無い事に慣れるために「捨てる」のです。

あなたは、モノが溢れていることに慣れてしまっていないませんか?

モノが溢れることに慣れてしまっているよ、

モノが増えていくことへの抵抗感が無くなっていきます。

さらに、どんどんモノを買ってしまいます。

モノを捨てることで、あなたの身の回りの整理整頓が済みよう。

そうすることで、「お金のムダ遣いをしない」「心に繋がるはずですよ。

もう一つ大切なのが「時間のムダ遣いを無くす。」ということです。

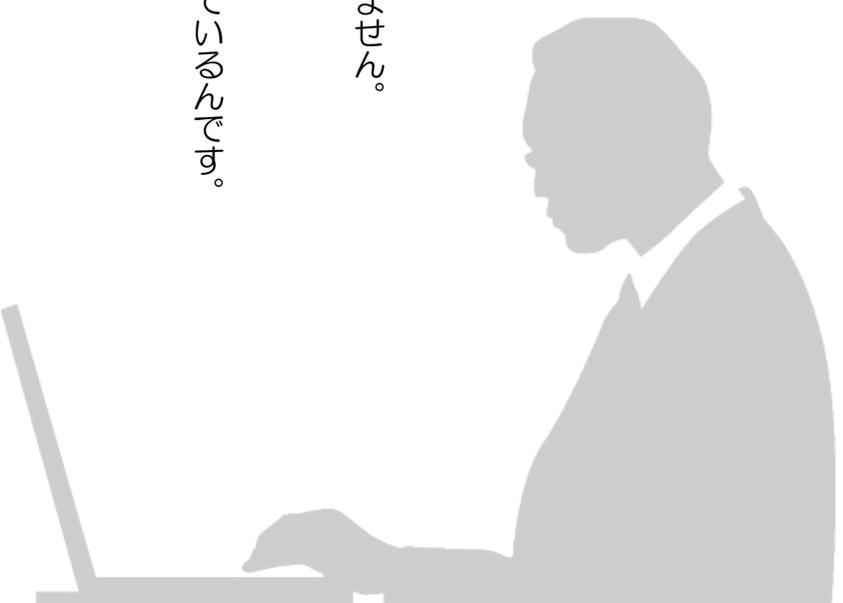
政府が打ち出した「働き方改革」で、勤務時間が少なくなりました。

ところが、その分「仕事量」が減ってくれねばいいですが、

仕事量はそのまま勤務時間が制限される、という職場もあるかもしれません。

それに対応するには「仕事の効率化」をはかる必要があります。

いかに短い時間で内容の濃い仕事をこなすかが試されている時代となっているのです。



仕事の効率化を図るには、まずは今の仕事を知ることが大切です。
一度、あなたの仕事を全部書き出してみてください。

それではどうですか？

「どの仕事が多忙なのか？」

「どの仕事をもっと効率的に進めることができるのか？」

「どの仕事が必要ないことなのか？」

それを見つけていくことができればいいでしょう。

そのうえで、あなたの仕事のスキルは上がり、出世に繋がらず、
今よりも給料がUPするかもしれない。

お金を貯めるには「お金」と「時間」のムダ遣いを無くす。

あなたもやってみてほしいわー！



◎ 自己投資をして将来、自分からお金をもらおう！

あなたは日々の給料の中で、どれだけのお金を自己投資していますか？

自己投資とは、自分のスキルを上げるためにお金を使っているか？という事です。

「自分のためにお金を使い、それ以上に、将来利益を得る。」

例えば、

「月謝を払って英語を学ぶことで、将来、ビジネスチャンスが増やす」

「投資の本を購入して読むことで、将来、投資でお金が増やす」

「有料のビジネス交流会に参加して、将来、有益な人脈を作る」

では、どれだけのお金を自己投資に当てればいいのでしょうか？

よく言われるのが「手取り収入の20%」を自己投資に当てる、という方法です。

将来、役立つスキルを磨くために、自分へお金を使いましょう！

そのスキルがいずれ、あなたの手取り収入を増やしてくれます。

すでに自己投資をされていて「もっと自分のスキルをあげたい！」

という方にぜひ紹介したい言葉があります。



それは最近、読んだ本の中に書かれた言葉で、

「リーダーとして成功を収めるための自己投資」についての内容でした。

その中で、著者は「年収の5%を自分の投資にあてるべき」と考えていたようですが、ある人物との出会いにより、「この考えが改められたそうです。」

それは

「自分の年収の5%ではなく、目標とする年収の5%を自己投資に回すならいい。
そうすれば、目標は現実になる。」

ハッとさせられる言葉です。

現状の自分から考えて投資するのではなく、
なりたい自分から考えて投資をする。

ちなみにこの人は「元リッツカールトンの日本支社長」の方で、

この本は、彼が支社長時代に書かれた本です。

世界のリッツカールトンの方の言葉は一味違います。

さあ、あなたも未来の自分に投資をしましょう！



私は、サラリーマン時代に通信講座を申し込み、
宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナーの勉強をして
資格を取りました。

そのおかげで、今ではたくさんセミナー講師を担当させていただいています。
自己投資をしたおかげで、自分が目標としていたことが現実になったんです。

ぜひ、ご自身のスキルアップのために日々努力をしてください。

そして、一歩一歩、目標に近づいて、いつのまにか目標が現実になることでしょう。



⑩ ひとりの時間”を作れば“理想の自分”になれる！

あなたは「10年後の自分」をイメージしていますか？

「10年後、自分はこうなっていたい。」という理想の自分です。

「私は、起業して年商10億円の経営者になりたい。」

「私は、世論に影響を与えるジャーナリストになりたい。」

「私は、自分の好きな仕事で独立したい。」

「私は、毎月海外旅行ができる立場になりたい。」

「私は、週に1度三ツ星レストランで食事できるようにしたい。」

そんなあなたの「理想の自分」です。

このあなたの「理想の自分」を常に心のポケットに入れておくのです。

そして、迷ったり、悩んだり、自分をコントロールできなくなり、

どうしようもなくなった時は、一度そのポケットに手を突っ込んで握りしめてみてください。

今、あなたが苦しんでいることは、「10年後の理想の自分」から振り返ってみると、

ずいぶんちっほけなことだと思いませんか？

だからどんな時も「10年後の自分」を心のポケットに入れて、努力を継続していきましょう！



私は、「10年後の自分」のために「ひとりの時間」を大切にしています。完全に他のひとに邪魔されることなく、ひとりでものを考えたり、企画を立案したり、アイデアを練ったり・・・そんな時間です。

自宅のデスクに座り、ひとりで物思いにふけるということもありますが、外出中、カフェでお茶をしながら、ひとりの時間を作ることもあります。私は、出張も多いので、移動中の新幹線の中もひとりの時間です。

その時間は、とても重要な時間と言ってもいいでしょう。そのひとりの時間に企画したものが、少しずつ現実のものとなり、多くの方に喜んでいただく事はとても嬉しいことです。

昔、一緒に仕事をしていたテリー伊藤さんに言われたことを今でも覚えています。

「好きなことを仕事にできる事こそ、幸せな事はないよ」

本当にそのとおりだなと、実感しています。

50歳を超えた今、好きな事を仕事にできているのはこうした「ひとりの時間」を大切に継続できたからです。

日々、忙しい中でも、「ひとりの時間」をひんむ。

それを継続する事で、10年後、理想の自分になれるかもしれません。

